

Що таке аукціон з переважним правом

Аукціон із переважним правом проходить як класичний англійський аукціон, однак має додатковий четвертий раунд та застосовується там, де є чинний орендар: для оренди державного та комунального майна, а також для земельних аукціонів.

В останньому раунді чинний орендар має переважне право і може або погодитись, або відмовитися сплатити найвищу чи другу за величиною ціну, визначену на аукціоні. Залежно від його дій у четвертому раунді, система оголошує переможця аукціону.

Це не означає, що організатор — держава, місцеві органи влади, приватний господар — надає в оренду чи продає майно конкретній людині з таким пріоритетом. Насамперед це інструмент захисту орендаря.

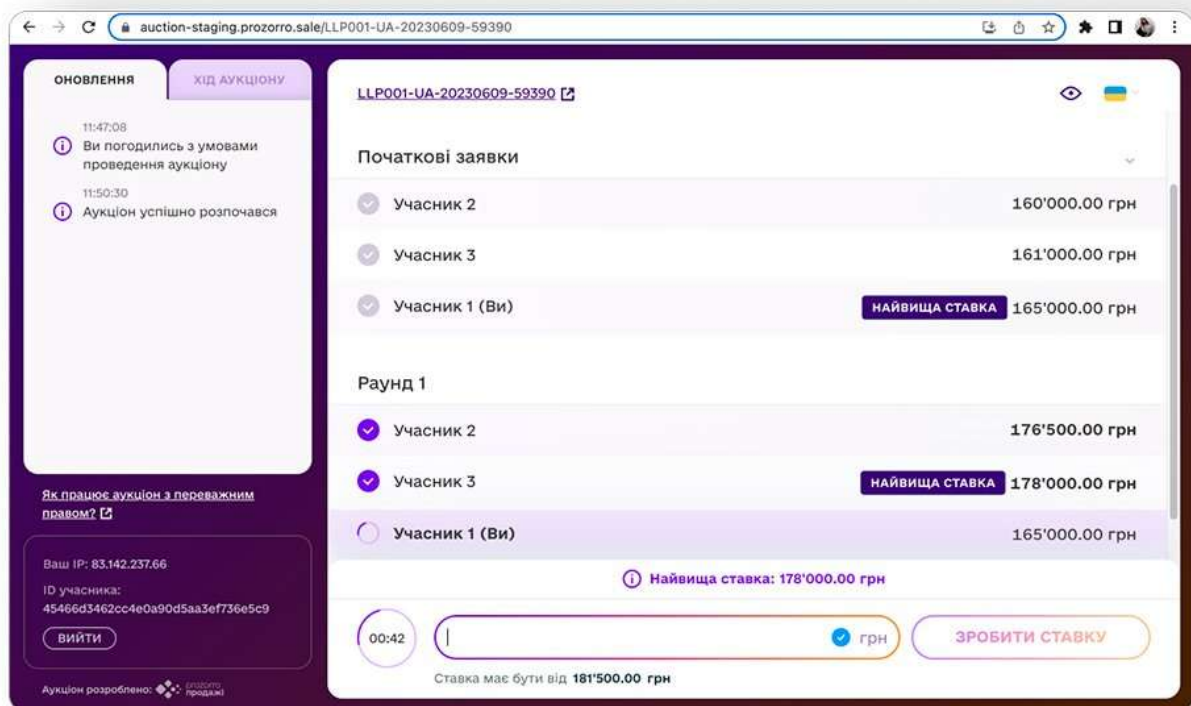
Як усе відбувається?

Період закритих цінових пропозицій

Під час періоду прийняття закритих цінових пропозицій кожен учасник аукціону робить свою закриту ставку. Водночас система розпізнає чинного орендаря як учасника, перевіряючи його за ЄДРПОУ, РНОКПП (раніше індивідуальний податковий номер (ПН) та ID. Далі система надає майданчику підтвердження, що учасник є чинним орендарем.

Після отримання такого підтвердження майданчик інформує учасника, що його закрита цінова пропозиція прийнята.

Учасник з переважним правом в особистому кабінеті отримує позначку "**Ви маєте переважне право в цьому аукціоні**". Такий статус означає, що учасник зможе скористатись своїм переважним правом на продовження договору оренди під час окремого раунду аукціону.



Раунд 1

На початку аукціону розкриваються лише порядкові номери учасників та розміри їх закритих цінових пропозицій від найменшої до найбільшої. Якщо ж цінові пропозиції збігаються, система ранжує їх від тих, що були подані пізніше, до тих, що подали раніше. Імена учасників знеособлено.

Перші 3 раунди аукціону з переважним правом проходять аналогічно до стандартного англійського аукціону Прозорро.Продажі. Останнім в раунді ходить той, хто запропонував найвищу ціну на попередньому етапі (закритих цінових пропозицій). У нас це **Учасник 1**.

Раунд 2

У другому раунді перевага останнього ходу за Учасником 3, але він не робить ставки так само як і Учасник 2.

ВИ МАЄТЕ ПЕРЕВАЖНЕ ПРАВО В ЦЬОМУ АУКЦІОНІ

оновлення | ХІД АУКЦІОНУ

Відсутності прилику в тиші учасників, Ви можете зробити крок і стати переможцем.

11:51:57
Ваша ставка відрізняється від попередньої більше ніж у 10 разів

11:52:18
Ви зробили ставку 178'000.00 грн

11:53:31
Завершено раунд 1

Як працює аукціон з переважним правом?

Ваш IP: 83.142.237.66
ID учасника: 270cb8cbdc36423cbe457435bd002781
ВИЙТИ

Аукціон розроблено: розробити продажі

LLP001-UA-20230609-59390 | Раунд 1

Учасник 2	176'500.00 грн
Учасник 3 (Ви)	НАЙВИЩА СТАВКА 178'000.00 грн
Учасник 1	165'000.00 грн

Раунд 2

Учасник 1	165'000.00 грн
Учасник 2	176'500.00 грн
Учасник 3 (Ви)	НАЙВИЩА СТАВКА 178'000.00 грн

Найвища ставка: 178'000.00 грн

Ваш хід в 11:56:01, через 1 хв 59 сек

Раунд 3

У третьому раунді останнім ходить Учасник 1, адже в попередньому раунді його ставка була найвищою.

Протягом третього раунду ніхто не зробив ставок. Бачимо, що найвища цінова пропозиція в Учасника 1 — 190 000 грн.

оновлення | ХІД АУКЦІОНУ

Ваш хід завершився в результаті проведення аукціону

11:50:30
Аукціон успішно розпочався

11:50:50
Ставка має бути від 176'500.00 грн

11:51:01
Ви зробили ставку 176'500.00 грн

11:53:31
Завершено раунд 1

11:57:02
Завершено раунд 2

Як працює аукціон з переважним правом?

Ваш IP: 83.142.237.66
ID учасника: 415e69cdeb3242949319cc867f343153
ВИЙТИ

Аукціон розроблено: розробити продажі

LLP001-UA-20230609-59390 | Раунд 1

Учасник 1	НАЙВИЩА СТАВКА 190'000.00 грн
Учасник 2 (Ви)	176'500.00 грн
Учасник 3	178'000.00 грн

Раунд 3

Учасник 2 (Ви)	176'500.00 грн
Учасник 3	178'000.00 грн
Учасник 1	НАЙВИЩА СТАВКА 190'000.00 грн

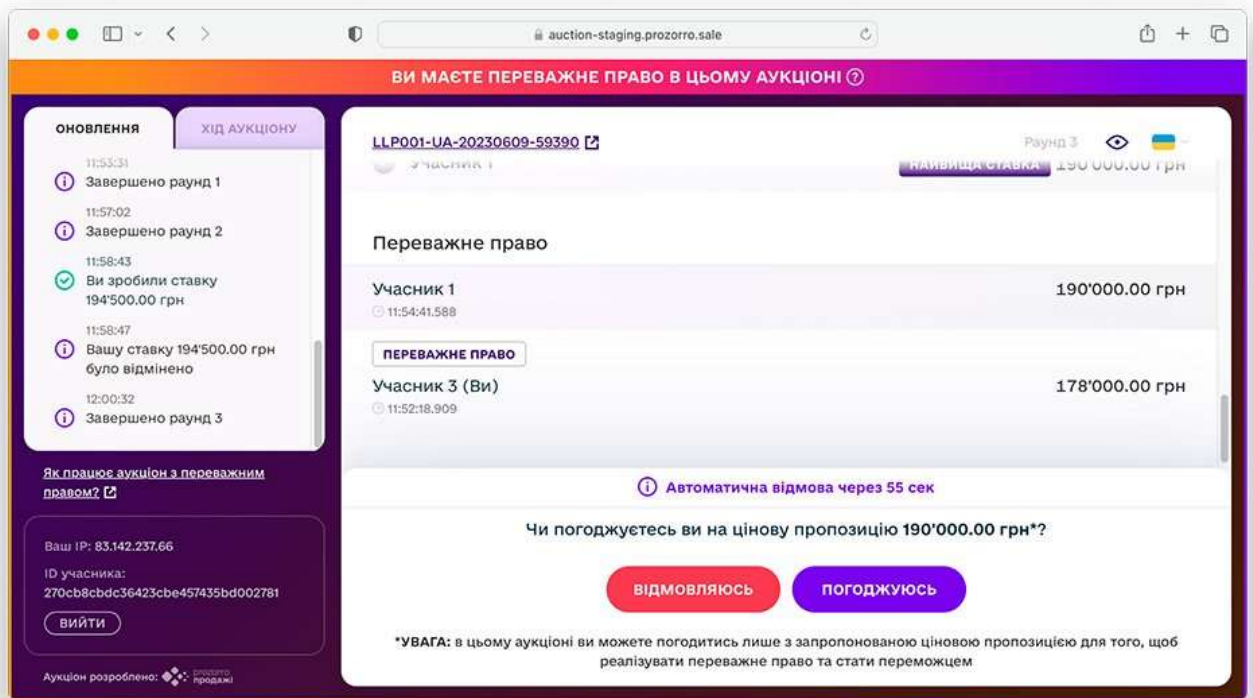
Найвища ставка: 190'000.00 грн

Ваш хід завершився. До закінчення раунду 3: 37 сек

Раунд 4 — Етап переважного права

В останньому четвертому раунді учасник з переважним правом може:

- Погодитись з фінальною ціною, визначеною на аукціоні й перемогти.
- Відмовитися від фінальної ціни та погодитись на другу за величиною пропозицію й очікувати результату кваліфікації учасника з найвищою фінальною ставкою.
- Взагалі відмовитись від обох цінових пропозицій та не брати участі у кваліфікації.



Якщо учасник з переважним правом відмовився сплачувати найвищу цінову пропозицію або наступну за величиною цінову пропозицію, то таким чином він відмовляється від свого переважного права.

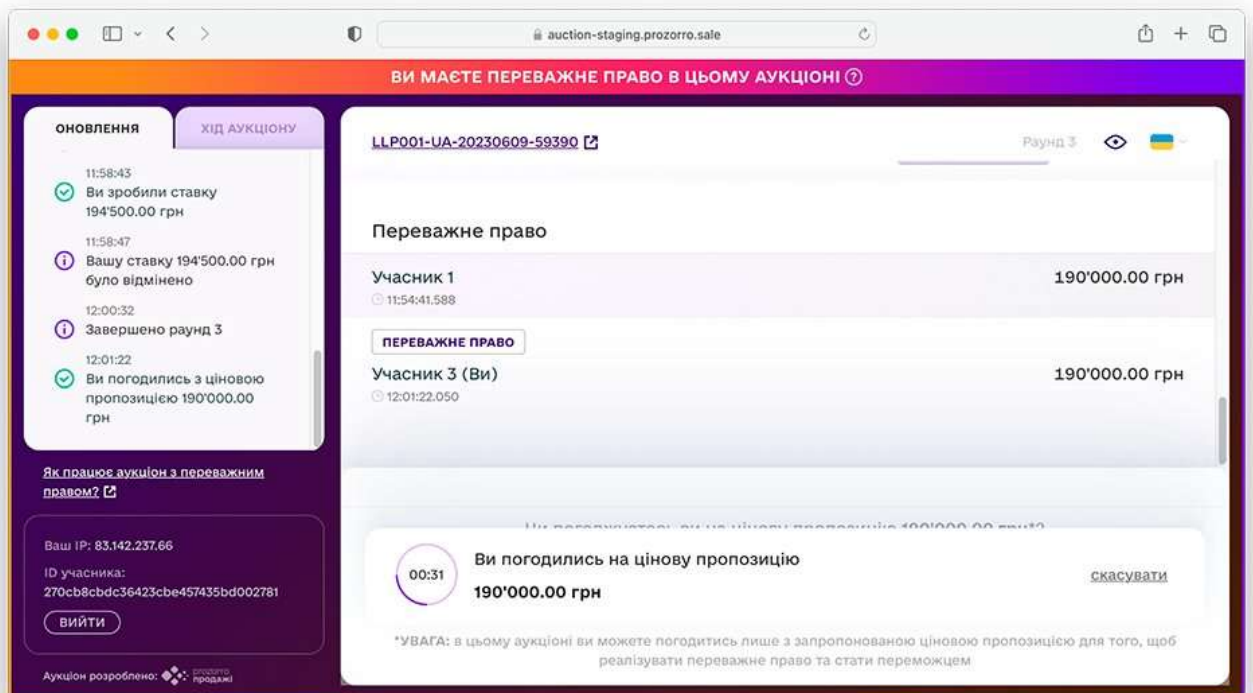
Якщо учасник з переважним правом не вчинив жодних дій під час раунду, за три хвилини система автоматично фіксує відмову від цінової пропозиції.

Якщо жоден з учасників не зробив мінімальний крок під час аукціону або закрита цінова пропозиція кожного з учасників менша, ніж сума стартової ціни та мінімального кроку, аукціон вважається таким, що не відбувся. Етап переважного права не розпочинається.

У такому разі учасник з переважним правом має самостійно підвищити стартову ціну щонайменше на крок мінімального підвищення до завершення аукціону для того, щоб стати переможцем.

Результати аукціону

Залежно від дій учасника з переважним правом в четвертому раунді аукціону, система оголошує переможця аукціону. На сторінці аукціону відбувається розкриття інформації про учасників.



аuction-staging.prozorro.sale

Аукціон завершено 09 червня 2023 р. о 12:02:03. [Переглянути всі аукціони](#)

КОРИСНЕ **ХІД АУКЦІОНУ**

УЧАСНИКАМ

ОРГАНІЗАТОРАМ

Перегляньте всі актуальні аукціони

Як працює аукціон з переважним правом? [🔗](#)

Аукціон розроблено: прозорі продажі

LLP001-UA-20230609-59390

ОГОЛОШЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ

Кількість учасників: 3 Початкова ціна: 160'000.00 грн

ПЕРЕВАЖНЕ ПРАВО

Учасник 3 (Ви) (#12312312) <small>🕒 12:01:22.050</small>	190'000.00 грн
Учасник 1 (#90800001) <small>🕒 11:54:41.588</small>	190'000.00 грн
Учасник 2 (#90800002) <small>🕒 11:51:01.151</small>	176'500.00 грн

ХРОНІКА АУКЦІОНУ

Початкові заявки

Учасник 2 (#90800002) <small>🕒 09 черв 2023, 11:44:58.638</small>	160'000.00 грн
--	----------------